



**Estado de Goiás**  
**Prefeitura Municipal de Ipameri**  
**Poder Executivo**

**LEI MUNICIPAL Nº.: 3.598/2023, DE 21 DE SETEMBRO DE 2023.**

Autoriza a constituição de direito real de bem imóvel para fins de habitação de interesse social e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS**, aprova e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a constituir o direito real de bem imóvel urbano, por meio de doação, em favor de **DANIELA MARQUES FONTES**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da C.I. nº 5636481 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 034.874.011-50, um terreno com área construída, pertencente ao patrimônio público municipal, situado à **Rua 08, Qd. 04 Lt. 25, Vila Enedina Oliveira e Silva**, nesta cidade, nos termos do memorial descritivo, mapa e planta, em anexo;

**Parágrafo Único** - O imóvel de que trata o "caput" deste artigo, do qual o Município de Ipameri, Estado de Goiás é proprietário, encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ipameri, sob a Matrícula nº.: 8.810.

**Art. 2º**- O direito real que trata esta lei é destinada a habitação de interesse social, com fulcro no programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.

**Parágrafo Único** - O direito real instituído por esta lei, compreende também a edificação de 44,67 m<sup>2</sup>, construída dentro do programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.

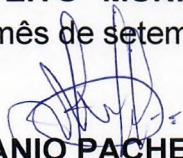
**Art. 3º** - Por se tratar de Zona Habitacional de Interesse Social - ZEIS, instituída pela Lei Municipal nº 2.665/2008, fica o Poder Executivo autorizado arcar com as despesas cartorárias, estaduais e federais que vierem a existir referente a transferência do imóvel.

**Art. 4º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS**, aos 21 (vinte e um) dias do mês de setembro de 2023.

CERTIFICO que o referido documento, nesta data, foi fixado e publicado no placar de costume da Câmara Municipal de Ipameri Ipameri-GO, em 29/09/2023

Assinatura  
**Hugo Walter Carneiro**  
Analista Legislativo

  
**JANIO PACHECO**  
Prefeito Municipal



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETIVO:** Doação

**UTILIZAÇÃO:** Habitacional de Interesse Social

**PROPRIETÁRIO:** Município de Ipameri

**BENEFICIÁRIA:** Daniela Marques Fontes

**ENDEREÇO:** Rua 08, Qd. 04, Lt. 25, Vila Enedina Oliveira e Silva, Ipameri, Goiás

**IMÓVEL:** Terreno Urbano

**ÁREA DO TERRENO:** 250,00 m<sup>2</sup>

**EDIFICAÇÃO EXISTENTE:** 44,67m<sup>2</sup>

**DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**  
**LOTE 25. QD. 04**

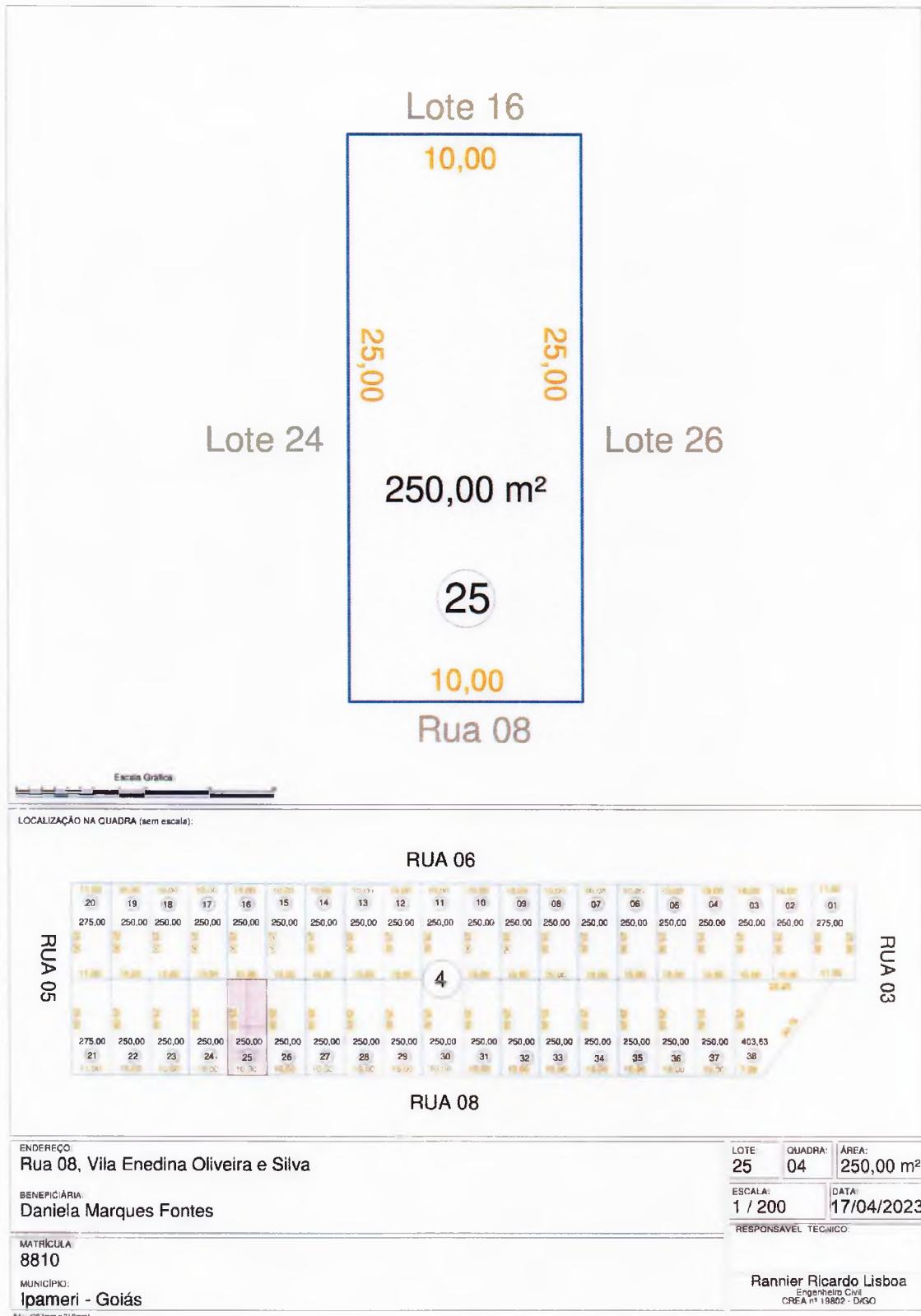
Divisas	Dimensões (m)	Confrontações
Frente	10,00	Rua 08
Fundos	10,00	Lote 16
Lateral Direita	25,00	Lote 26
Lateral Esquerda	25,00	Lote 24

*\*Observador externo de frente para o imóvel.*



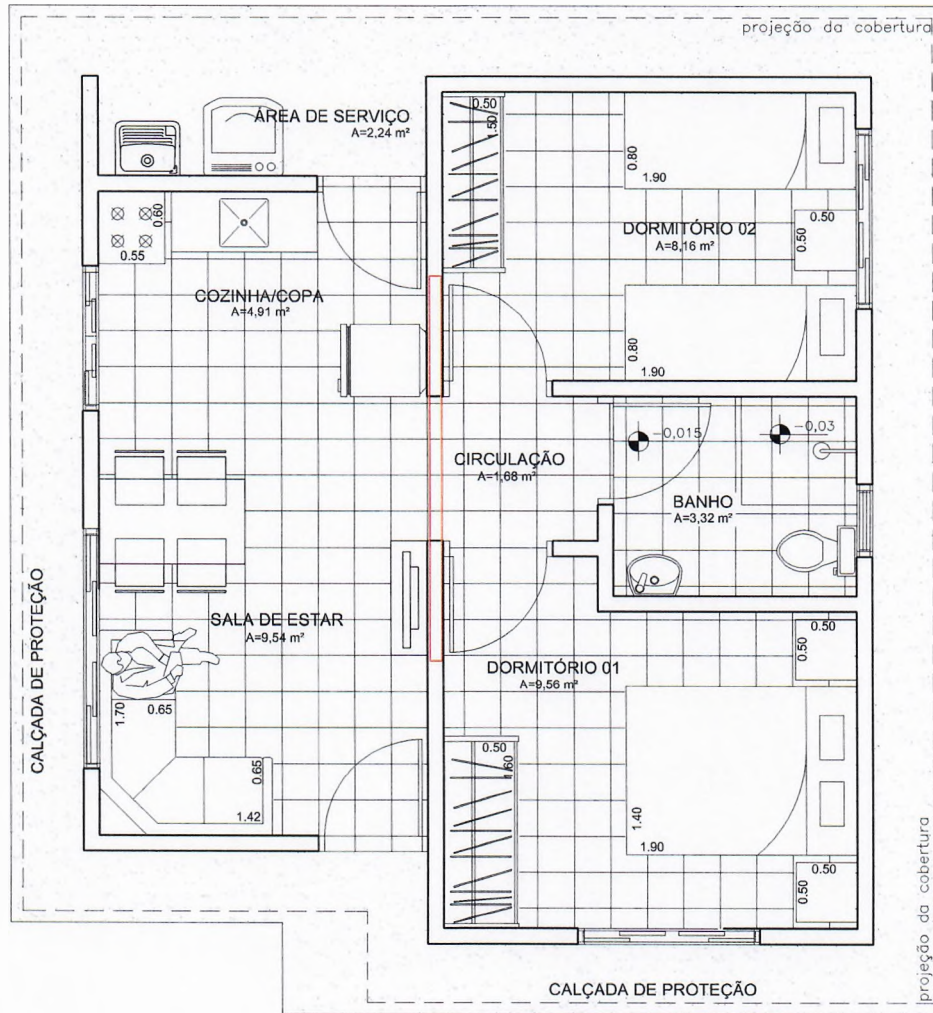
Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo

ANEXO II – CROQUÍ DE LOCALIZAÇÃO





**Estado de Goiás**  
**Prefeitura Municipal de Ipameri**  
**Poder Executivo**



**PLANTA TÉRREO - LAYOUT**  
 ESCALA 1:50

 <small>Rt. a 18-A nº 540 - Setor Aeroporto - Goiânia/GO - Fone: (62) 3096-5025 - projeto@agehab.go.gov.br</small>	 <small>SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS</small>		Assunto: <b>HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL</b> <b>PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV</b>	<b>CASA</b> <span style="font-size: 2em;"><b>02</b></span> <b>TIPO C</b>	
Título: <b>PLANTA TÉRREO - LAYOUT</b>			Autor do projeto:  ARQ. Silvana Emídio Souza CAU 56789-2		
Disciplina: <b>ARQUITETURA</b>	Etapa: <b>EXECUTIVO</b>	Área Construída: <b>44,67m²</b>	Data: <b>JUN/2013</b>	Escala: <b>1:50</b>	Folha: <b>02/15</b>