



**Estado de Goiás**  
**Prefeitura Municipal de Ipameri**  
**Poder Executivo**

**LEI MUNICIPAL Nº.: 3.688/2024, DE 22 DE MARÇO DE 2024.**

Autoriza desafetação e doação de imóvel público para fins de habitação de interesse social e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS**, aprova e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar imóvel público urbano e efetivar doação, em favor de **LILIAN FERNANDA RIBEIRO SOUZA**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da C.I. nº 4793921 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 034.425.051-27, um terreno com área construída, pertencente ao patrimônio público municipal, situado à **RUA 06, QD. 04 LT. 14, Vila Enedina de Oliveira e Silva**, nesta cidade, nos termos do memorial descritivo, mapa e planta, em anexo;

**Parágrafo único.** O imóvel de que trata o “caput” deste artigo, do qual o Município de Ipameri, Estado de Goiás é proprietário, encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ipameri, sob a Matrícula Nº.: 17.359.

**Art. 2º**- A doação de que trata o artigo anterior é para fins de habitação de interesse social, com fulcro no programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e as famílias beneficiárias se enquadram em programa de Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S.

**Parágrafo único.** A doação autorizada por esta lei, compreende também a edificação de 44,67 m², construída dentro do programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.

**Art. 3º** - Por se tratar de Zona Habitacional de Interesse Social, instituída pela Lei Municipal 2.665/2008, fica o Poder Executivo autorizado arcar com as despesas cartorárias, estaduais e federais que vierem a existir referente a transferência do imóvel.

**Art. 4º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando, porém, a Lei Municipal nº.: 3.605/2023.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS**, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de março de 2024.

CERTIFICO que o referido documento, nesta data, foi fixado e publicado no placar de costume da Câmara Municipal de Ipameri

Ipameri-GO, 22/03/2024

*Assinatura*

**Juliana Gonçalves Carneiro**

Assistente Legislativo

**JANIO PACHÉCO**  
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Ipameri Av. Pandiá Calógeras, 84 - Centro

Tel: 0\*\*643491-6000

CNPJ 01.763.606.0001-41



**Estado de Goiás**  
**Prefeitura Municipal de Ipameri**  
**Poder Executivo**

**ANEXO I**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETIVO:** Doação

**UTILIZAÇÃO:** Habitacional de Interesse Social

**PROPRIETÁRIO:** Município de Ipameri

**BENEFICIÁRIA:** Lilian Fernanda Ribeiro Souza

**ENDEREÇO:** Rua 06, Qd. 04, Lt. 14, Vila Enedina Oliveira e Silva, Ipameri, Goiás

**IMÓVEL:** Terreno Urbano

**ÁREA DO TERRENO:** 250,00 m<sup>2</sup>

**EDIFICAÇÃO EXISTENTE:** 44,67m<sup>2</sup>

**DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**

**LOTE 14. QD. 04**

<b>Divisas</b>	<b>Dimensões (m)</b>	<b>Confrontações</b>
Frente	10,00	Rua 06
Fundos	10,00	Lote 27
Lateral Direita	25,00	Lote 15
Lateral Esquerda	25,00	Lote 13
<i>*Observador externo de frente para o imóvel.</i>		



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo

ANEXO II – CROQUÍ DE LOCALIZAÇÃO

Lote 27  
10,00  
25,00  
25,00  
250,00 m<sup>2</sup>  
14  
10,00  
Rua 06

Lote 13  
Lote 15

Escala Gráfica:

LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala):

RUA 06

RUA 05

RUA 08

RUA 03

ENDEREÇO:  
Rua 06, Vila Enedina Oliveira e Silva

BENEFICIÁRIA:  
Lilian Fernanda Ribeiro Souza

MATRÍCULA:  
8810

MUNICÍPIO:  
Ipameri - Goiás

LOTE:  
14

QUADRA:  
04

ÁREA:  
250,00 m<sup>2</sup>

ESCALA:  
1 / 200

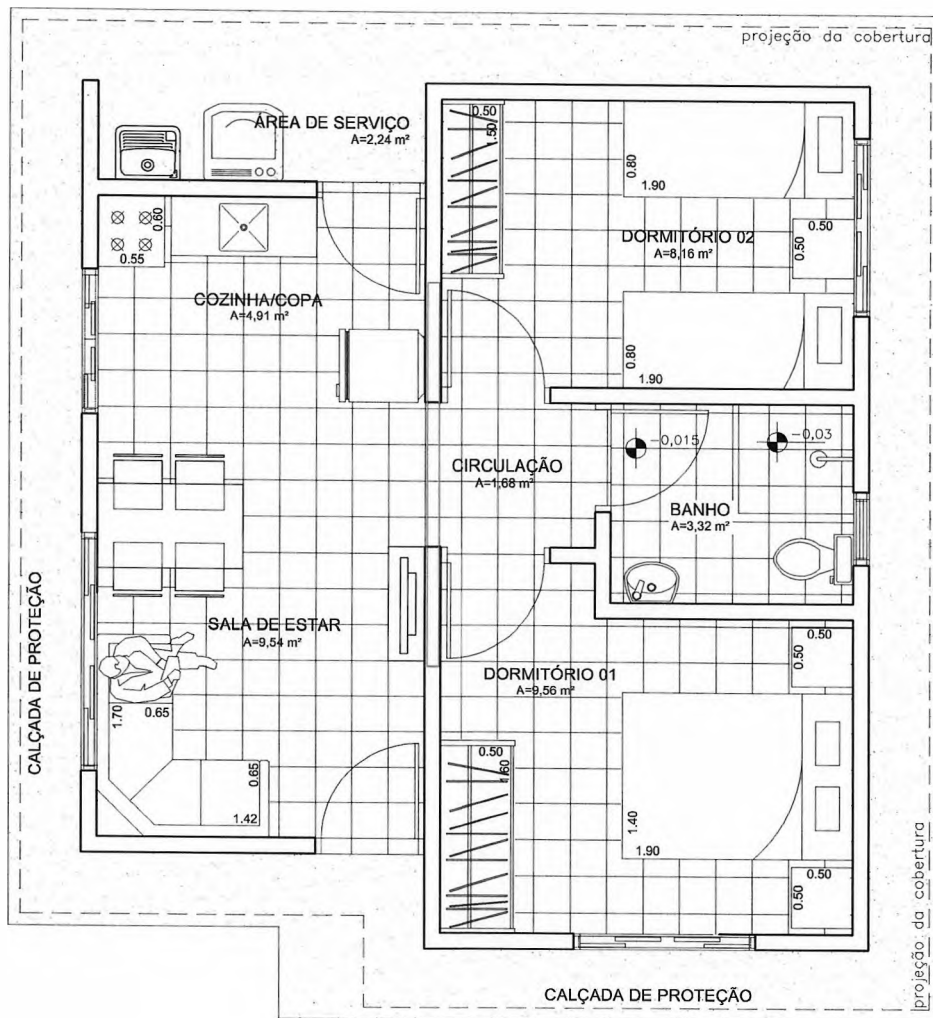
DATA:  
17/04/2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
Rannier Ricardo Lisboa  
Engenheiro Civil  
CREA nº 19802 - D/GO

84 - (297mm x 210mm)



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo



PLANTA TÉRREO - LAYOUT  
ESCALA 1:50

<div><div><b>AGEHAB</b> <small>Agência Goiana de Habitação</small></div><div><b>SICAM</b> <small>Sistema de Informação e Cadastro Municipal</small></div><div><b>GOVERNO DE GOIÁS</b></div></div> <div>Rua 18-A nº 540 - Setor Aeroporto - Goiânia/GO - Fone: (62) 3096-5025 - projeto@agehab.go.gov.br</div>			Assunto: <b>HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL</b> <b>PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV</b>			<div>CASA</div> <div>02</div> <div>TIPO C</div>
Título: <b>PLANTA TÉRREO - LAYOUT</b>		Autor do projeto <div><i>Silvana Emílio Souza</i></div> <b>ARQ. Silvana Emílio Souza</b> <b>CAU 56789-2</b>				
Disciplina: <b>ARQUITETURA</b>	Etapa: <b>EXECUTIVO</b>	Área Construída: <b>44,67m²</b>	Data: <b>JUN/2013</b>	Escala: <b>1:50</b>	Folha: <b>02/15</b>	