



**Estado de Goiás**  
**Prefeitura Municipal de Ipameri**  
**Poder Executivo**

**LEI MUNICIPAL Nº.: 3.690/2024, DE 22 DE MARÇO DE 2024.**

Autoriza desafetação e doação de imóvel público para fins de habitação de interesse social e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS**, aprova e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar imóvel público urbano e efetivar doação, em favor de **JANETE APARECIDA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, capaz, doméstica, portadora da C.I. nº 6742498 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 802.565.541-53, um terreno com área construída, pertencente ao patrimônio público municipal, situado à **RUA 06, QD. 04 LT. 07, Vila Enedina de Oliveira e Silva**, nesta cidade, nos termos do memorial descritivo, mapa e planta, em anexo;

**Parágrafo único.** O imóvel de que trata o “caput” deste artigo, do qual o Município de Ipameri, Estado de Goiás é proprietário, encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ipameri, sob a Matrícula Nº.: 17.354.

**Art. 2º**- A doação de que trata o artigo anterior é para fins de habitação de interesse social, com fulcro no programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e as famílias beneficiárias se enquadram em programa de Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S.

**Parágrafo único.** A doação autorizada por esta lei, compreende também a edificação de 44,67 m², construída dentro do programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.

**Art. 3º** - Por se tratar de Zona Habitacional de Interesse Social, instituída pela Lei Municipal 2.665/2008, fica o Poder Executivo autorizado arcar com as despesas cartorárias, estaduais e federais que vierem a existir referente a transferência do imóvel.

**Art. 4º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando, porém, a Lei Municipal nº.: 3.607/2023.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS**, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de março de 2024.

CERTIFICO que o referido documento, nesta data, foi fixado e publicado no placar de costume da Câmara Municipal de Ipameri  
Ipameri-GO 22/03/24

  
Assinatura  
**Juliana Gonçalves Carneiro**  
Assistente Legislativo

  
**JANIO PACHECO**  
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Ipameri Av. Pandiá Calógeras, 84 - Centro  
Tel: 0\*\*643491-6000  
CNPJ 01.763.606.0001-41



**Estado de Goiás**  
**Prefeitura Municipal de Ipameri**  
**Poder Executivo**

**ANEXO I**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETIVO:** Doação

**UTILIZAÇÃO:** Habitacional de Interesse Social

**PROPRIETÁRIO:** Município de Ipameri

**BENEFICIÁRIA:** Janete Aparecida do Nascimento

**ENDEREÇO:** Rua 06, Qd. 04, Lt. 07, Vila Enedina Oliveira e Silva, Ipameri, Goiás

**IMÓVEL:** Terreno Urbano

**ÁREA DO TERRENO:** 250,00 m<sup>2</sup>

**EDIFICAÇÃO EXISTENTE:** 44,67m<sup>2</sup>

**DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**  
**LOTE 07, QD. 04**

<b>Divisas</b>	<b>Dimensões (m)</b>	<b>Confrontações</b>
Frente	10,00	Rua 06
Fundos	10,00	Lote 34
Lateral Direita	25,00	Lote 08
Lateral Esquerda	25,00	Lote 06
<i>*Observador externo de frente para o imóvel.</i>		



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo

ANEXO II – CROQUÍ DE LOCALIZAÇÃO

**Lote 34**  
10,00  
25,00  
25,00  
**Lote 06**  
**250,00 m<sup>2</sup>**  
**07**  
10,00  
**Rua 06**

Escala Gráfica:

LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala):

**RUA 06**

**RUA 05**

**RUA 08**

**RUA 03**

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01  
275,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 275,00  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20  
275,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00 250,00  
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

ENDEREÇO:  
**Rua 06, Vila Enedina Oliveira e Silva**

BENEFICIÁRIA:  
**Janete Aparecida do Nascimento**

MATRÍCULA:  
**8810**

MUNICÍPIO:  
**Ipameri - Goiás**

LOTE:  
**07**

QUADRA:  
**04**

ÁREA:  
**250,00 m<sup>2</sup>**

ESCALA:  
**1 / 200**

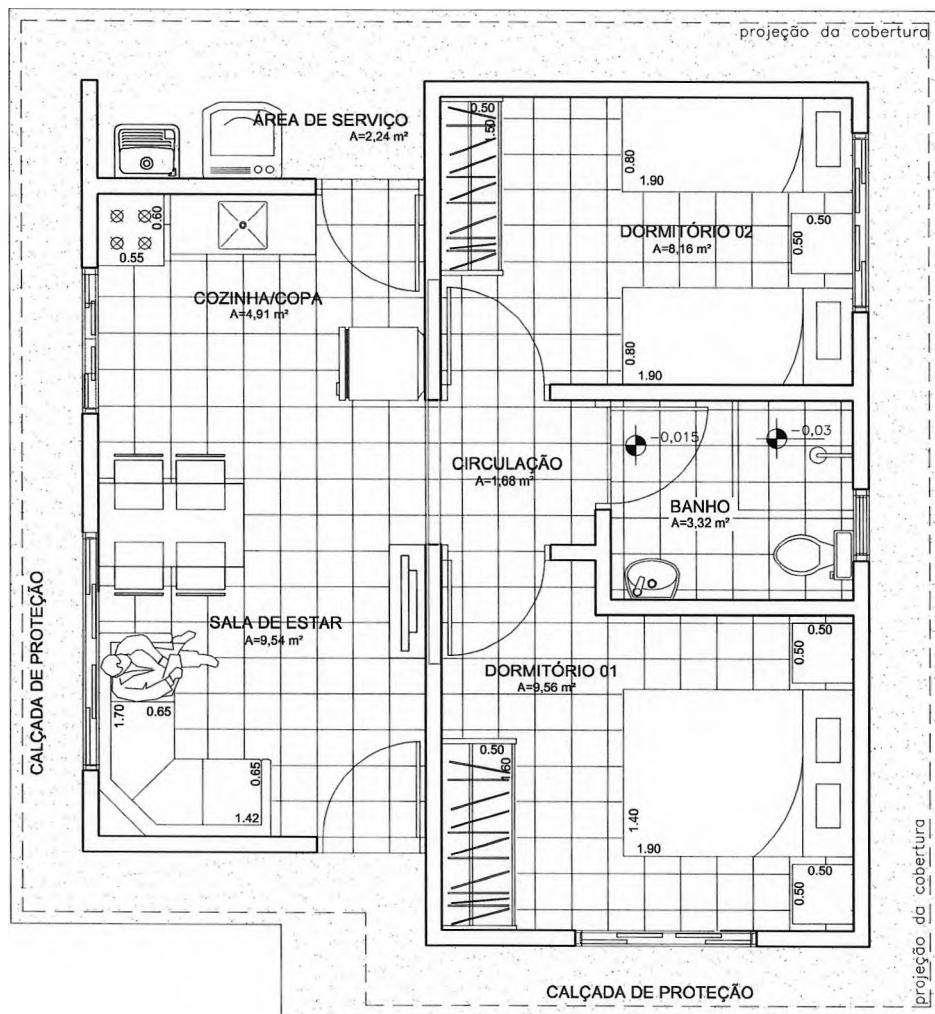
DATA:  
**17/04/2023**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
**Rannier Ricardo Lisboa**  
Engenheiro Civil  
CREA nº 19802 - D/GO

A4 - (237x330) x 2 (DIN)



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo



PLANTA TÉRREO - LAYOUT  
ESCALA 1:50

<b>AGEHAB</b> <small>Agência Executiva de Habitação</small>		<b>SICAM</b> <small>Sistema Integrado de Cadastro e Mapeamento</small>		<b>GOVERNO DE GOIÁS</b>		Assunto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV		CASA	
Rua 18-A nº 540 - Sotor Aeroporto - Goiânia/GO - Fone: (62) 3096-5025 - <a href="mailto:projec@preenao.go.gov.br">projec@preenao.go.gov.br</a>		Título: PLANTA TÉRREO - LAYOUT		Área Construída: 44,67m²		Data: JUN/2013		Escala: 1:50	
Disciplina: ARQUITETURA		Etapa: EXECUTIVO		Autor do projeto: <i>Silvana Emídio Souza</i> ARQ. Silvana Emídio Souza CAU 56789-2		Folha: 02/15		TIPO C	

