



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo

LEI MUNICIPAL Nº.: 3.695/2024, DE 22 DE MARÇO DE 2024.

Autoriza desafetação e doação de imóvel público para fins de habitação de interesse social e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS, aprova e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar imóvel público urbano e efetivar doação, em favor de **SEBASTIANA LUIZA DE FREITAS**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da C.I. nº 4166309 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 884.771.501-68, um terreno com área construída, pertencente ao patrimônio público municipal, situado à **RUA 06, QD. 04 LT. 04, Vila Enedina de Oliveira e Silva**, nesta cidade, nos termos do memorial descritivo, mapa e planta, em anexo;

Parágrafo único. O imóvel de que trata o “caput” deste artigo, do qual o Município de Ipameri, Estado de Goiás é proprietário, encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ipameri, sob a Matrícula Nº.: 17.351.

Art. 2º- A doação de que trata o artigo anterior é para fins de habitação de interesse social, com fulcro no programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e as famílias beneficiárias se enquadram em programa de Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S.

Parágrafo único. A doação autorizada por esta lei, compreende também a edificação de 44,67 m², construída dentro do programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.

Art. 3º - Por se tratar de Zona Habitacional de Interesse Social, instituída pela Lei Municipal 2.665/2008, fica o Poder Executivo autorizado arcar com as despesas cartorárias, estaduais e federais que vierem a existir referente a transferência do imóvel.


Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando, porém, a Lei Municipal nº.: 3.612/2023.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de março de 2024


JANIO PACHECO
Prefeito Municipal

CERTIFICO que o referido documento, nesta data, foi fixado e publicado no placar de costume da Câmara Municipal de Ipameri

Ipameri - GO, 22/03/2024


Assinatura
Juliana Gonçalves Carneiro
Assistente Legislativo

Prefeitura Municipal de Ipameri Av. Pandiá Calógeras, 84 - Centro

Tel: 0**643491-6000

CNPJ 01.763.606.0001-41



**Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo**

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO: Doação

UTILIZAÇÃO: Habitacional de Interesse Social

PROPRIETÁRIO: Município de Ipameri

BENEFICIÁRIA: Sebastiana Luiza de Freitas

ENDEREÇO: Rua 06, Qd. 04, Lt. 04, Vila Enedina Oliveira e Silva, Ipameri, Goiás

IMÓVEL: Terreno Urbano

ÁREA DO TERRENO: 250,00 m²

EDIFICAÇÃO EXISTENTE: 44,67m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

LOTE 04, QD. 04

Divisas	Dimensões (m)	Confrontações
Frente	10,00	Rua 06
Fundos	10,00	Lote 37
Lateral Direita	25,00	Lote 05
Lateral Esquerda	25,00	Lote 03
<i>*Observador externo de frente para o imóvel.</i>		



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo

ANEXO II – CROQUÍ DE LOCALIZAÇÃO

Lote 37
10,00

Lote 03

Lote 05

250,00 m²

04

10,00
Rua 06

Escala Gráfica:

LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala):

RUA 06

RUA 05

RUA 03

RUA 08

ENDEREÇO:
Rua 06, Vila Enedina Oliveira e Silva

BENEFICIÁRIA:
Sebastiana Luiza de Freitas

MATRÍCULA:
8810

MUNICÍPIO:
Ipameri - Goiás

LOTE:
04

QUADRA:
04

ÁREA:
250,00 m²

ESCALA:
1 / 200

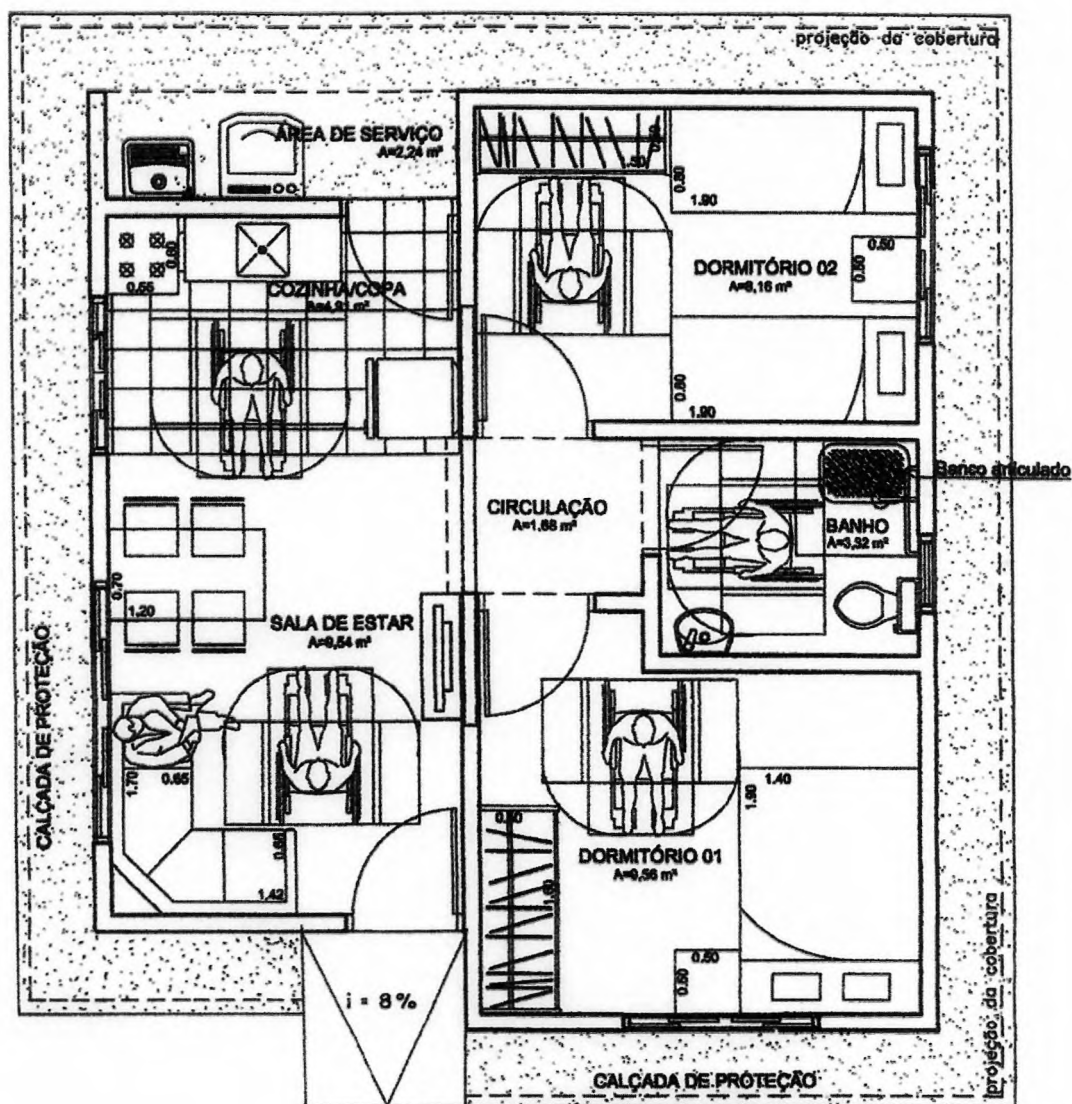
DATA:
17/04/2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Rannier Ricardo Lisboa
Engenheiro Civil
CREA nº 18802 - DGO

A4 - (297mm x 210mm)



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo



PLANTA TÉRREO - ACESSIBILIDADE
ESCALA 1:50

- POSSUI PISO EM TODA ÁREA INTERNA DA CASA.
- DUAS UNIDADES HABITACIONAIS SERÃO CONTEMPLADAS COM ADAPTAÇÃO PARA P.M.R.

AGEHAB <small>GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS</small>	SACAM	GOVERNO DE GOIÁS	Assunto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV				CASA 02 TIPO C
Rua 18-A nº 540 - Setor Aeroporto - Goiânia/GO - Fone: (62) 3096-6005 - projeto@agehab.go.gov.br			Título: PLANTA TÉRREO ACESSIBILIDADE	Autor do projeto AND. Silvana Emílio Sousa CAU/58756-3			
Disciplina: ARQUITETURA	Etapa: EXECUTIVO	Área Construída: 44,67m²	Data: JUN/2013	Escala: 1:50	Folha: 03/15		