



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo

LEI MUNICIPAL Nº.: 3.696/2024, DE 22 DE MARÇO DE 2024.

Autoriza desafetação e doação de imóvel público para fins de habitação de interesse social e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS, aprova e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar imóvel público urbano e efetivar doação, em favor de **TALITA BORGES**, brasileira, solteira, maior, capaz, doméstica, portadora da C.I. nº 5148109 2ª Via SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 044.625.931-46, um terreno com área construída, pertencente ao patrimônio público municipal, situado à **RUA 06, QD. 04 LT. 15, Vila Enedina de Oliveira e Silva**, nesta cidade, nos termos do memorial descritivo, mapa e planta, em anexo;

Parágrafo único. O imóvel de que trata o “caput” deste artigo, do qual o Município de Ipameri, Estado de Goiás é proprietário, encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ipameri, sob a Matrícula Nº.: 17.360.

Art. 2º- A doação de que trata o artigo anterior é para fins de habitação de interesse social, com fulcro no programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e as famílias beneficiárias se enquadram em programa de Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S.

Parágrafo único. A doação autorizada por esta lei, compreende também a edificação de 44,67 m², construída dentro do programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.

Art. 3º - Por se tratar de Zona Habitacional de Interesse Social, instituída pela Lei Municipal 2.665/2008, fica o Poder Executivo autorizado arcar com as despesas cartorárias, estaduais e federais que vierem a existir referente a transferência do imóvel.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando, porém, a Lei Municipal nº.: 3.613/2023.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de março de 2024.

CERTIFICO que o referido documento, nesta data, foi fixado e publicado no placar de costume da Câmara Municipal de Ipameri Ipameri-GO, 22 / 03 / 24

Juliana Gonçalves Carneiro
Assinatura

JANIO PACHECO
Prefeito Municipal

Juliana Gonçalves Carneiro
Assistente Legislativo

Prefeitura Municipal de Ipameri Av. Pandiá Calógeras, 84 - Centro
Tel: 0**643491-6000
CNPJ 01.763.606.0001-41



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO: Doação

UTILIZAÇÃO: Habitacional de Interesse Social

PROPRIETÁRIO: Município de Ipameri

BENEFICIÁRIA: Talita Borges

ENDEREÇO: Rua 06, Qd. 04, Lt. 15, Vila Enedina Oliveira e Silva, Ipameri, Goiás

IMÓVEL: Terreno Urbano

ÁREA DO TERRENO: 250,00 m²

EDIFICAÇÃO EXISTENTE: 44,67m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

LOTE 15, QD. 04

Divisas	Dimensões (m)	Confrontações
Frente	10,00	Rua 06
Fundos	10,00	Lote 26
Lateral Direita	25,00	Lote 16
Lateral Esquerda	25,00	Lote 14
<i>*Observador externo de frente para o imóvel.</i>		



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo

ANEXO II – CROQUÍ DE LOCALIZAÇÃO

Lote 26
10,00
25,00
25,00
Lote 14
Lote 16
250,00 m²
15
10,00
Rua 06

Escala Gráfica:

LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala):

RUA 06

20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
275,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	275,00
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		

RUA 05
RUA 03
RUA 08

ENDEREÇO
Rua 06, Vila Enedina Oliveira e Silva

BENEFICIÁRIA
Talita Borges

MATRÍCULA
8810

MUNICÍPIO
Ipameri - Goiás

LOTE
15

QUADRA
04

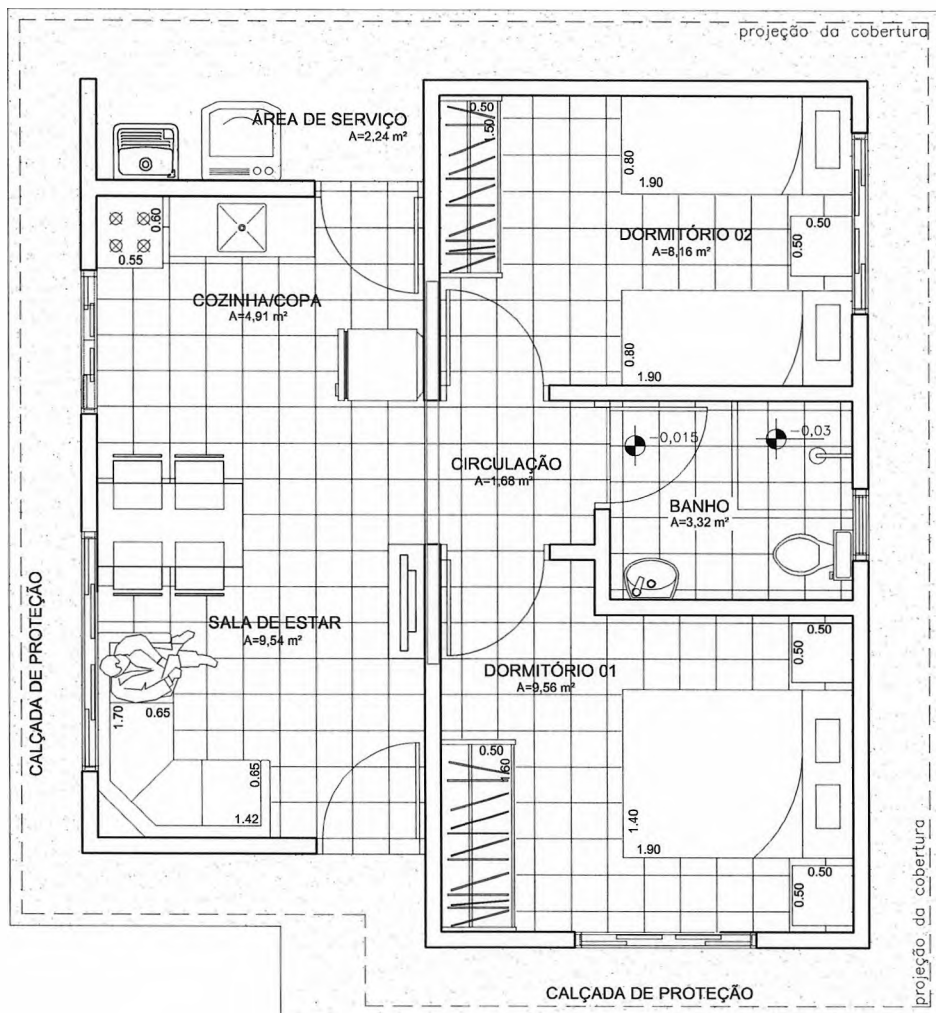
ÁREA
250,00 m²

ESCALA
1 / 200

DATA
17/04/2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Rannier Ricardo Lisboa
Engenheiro Civil
CREA nº 19802 - D/GO

A4 - (297mm x 210mm)



<div><div><div>AGEHAB</div><div>Agência Estadual de Habitação</div></div><div><div>SICAM</div><div>Sistema Integrado de Cadastro e Monitoramento Urbano e Ambiental</div></div><div><div>GOVERNO DE GOIÁS</div></div></div>			Assunto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV			CASA	
Rua 18-A nº 540 - Setor Aeroporto - Goiânia/GO - Fone: (62) 3096-5025 - projeto@agehab.go.gov.br			Título: PLANTA TERREO - LAYOUT		Autor do projeto <i>Silvana Emídio Souza</i> ARQ. Silvana Emídio Souza CAU 56788-2		
Disciplina: ARQUITETURA	Etapa: EXECUTIVO	Área Construída: 44,67m²	Data: JUN/2013	Escala: 1:50	Folha: 02/15	CASA 02 TIPO C	