



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo

LEI MUNICIPAL Nº.: 3.697/2024, DE 22 DE MARÇO DE 2024.

Autoriza desafetação e doação de imóvel público para fins de habitação de interesse social e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS, aprova e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar imóvel público urbano e efetivar doação, em favor de **VÂNIA ROSA**, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar de produção, portadora da C.I. nº 5294793 SPTC/GO, inscrita no CPF/MF nº 007.690.981-69, um terreno com área construída, pertencente ao patrimônio público municipal, situado à **RUA 06, QD. 04 LT. 10, Vila Enedina de Oliveira e Silva**, nesta cidade, nos termos do memorial descritivo, mapa e planta, em anexo;

Parágrafo único. O imóvel de que trata o “caput” deste artigo, do qual o Município de Ipameri, Estado de Goiás é proprietário, encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ipameri, sob a Matrícula Nº.: 17.356.

Art. 2º- A doação de que trata o artigo anterior é para fins de habitação de interesse social, com fulcro no programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e as famílias beneficiárias se enquadram em programa de Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S.


Parágrafo único. A doação autorizada por esta lei, compreende também a edificação de 44,67 m², construída dentro do programa do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.

Art. 3º - Por se tratar de Zona Habitacional de Interesse Social, instituída pela Lei Municipal 2.665/2008, fica o Poder Executivo autorizado arcar com as despesas cartorárias, estaduais e federais que vierem a existir referente a transferência do imóvel.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando, porém, a Lei Municipal nº.: 3.614/2023.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de março de 2024.

CERTIFICO que o referido documento, nesta data, foi fixado e publicado no placar de costume da Câmara Municipal de Ipameri
Ipameri-GO, 22/03/24


Assinatura
Juliana Gonçalves Carneiro
Assistente Legislativo


JANIO PACHECO
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Ipameri Av. Pandiá Calógeras, 84 - Centro
Tel: 0**643491-6000
CNPJ 01.763.606.0001-41



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO: Doação

UTILIZAÇÃO: Habitacional de Interesse Social

PROPRIETÁRIO: Município de Ipameri

BENEFICIÁRIA: Vânia Rosa

ENDEREÇO: Rua 06, Qd. 04, Lt. 10, Vila Enedina Oliveira e Silva, Ipameri, Goiás

IMÓVEL: Terreno Urbano

ÁREA DO TERRENO: 250,00 m²

EDIFICAÇÃO EXISTENTE: 44,67m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

LOTE 10. QD. 04

| Divisas | Dimensões (m) | Confrontações |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Frente | 10,00 | Rua 06 |
| Fundos | 10,00 | Lote 31 |
| Lateral Direita | 25,00 | Lote 11 |
| Lateral Esquerda | 25,00 | Lote 09 |

**Observador externo de frente para o imóvel.*



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo

ANEXO II – CROQUÍ DE LOCALIZAÇÃO

Lote 31
10,00
25,00
25,00
Lote 09
250,00 m²
Lote 11
10
10,00
Rua 06

Escala Gráfica:

LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala):

RUA 06

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 09 | 08 | 07 | 06 | 05 | 04 | 03 | 02 | 01 |
| 275,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 275,00 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | | |

RUA 05
4
RUA 03
RUA 08

ENDEREÇO:
Rua 06, Vila Enedina Oliveira e Silva

BENEFICIÁRIA:
Vânia Rosa

MATRICULA:
8810

MUNICÍPIO:
Ipameri - Goiás

LOTE:
10

QUADRA:
04

ÁREA:
250,00 m²

ESCALA:
1 / 200

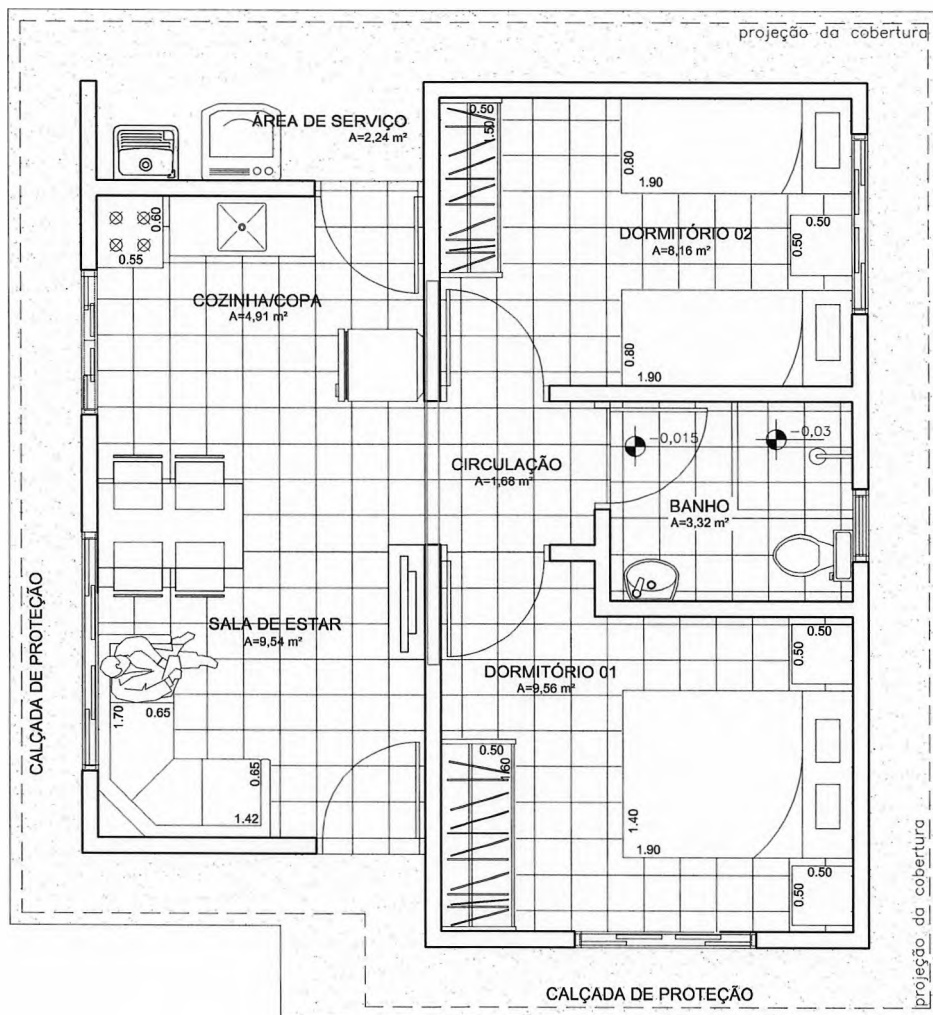
DATA:
17/04/2023

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Rannier Ricardo Lisboa
Engenheiro Civil
CREA nº 18802 - D/GO

A1 - (297mm x 210mm)



Estado de Goiás
Prefeitura Municipal de Ipameri
Poder Executivo



PLANTA TÉRREO - LAYOUT
ESCALA 1:50

| | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------|--|------------------------|----------------|--|
| AGEHAB Assessoria Gerencial de Habitação | | SICAM Sistema de Informação Cadastral e de Mapeamento | GOVERNO DE GOIÁS | Assunto: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV | | CASA 02 | |
| Rua 18-A nº 540 - Setor Aeroporto - Goiânia/GO - Fone: (62) 3086-5025 - projeto@agehab.go.gov.br | | Título: PLANTA TÉRREO - LAYOUT | | Autor do projeto ARQ. Silvana Emídio Souza CAU 56789-2 | | TIPO C | |
| Disciplina: ARQUITETURA | Etapa: EXECUTIVO | Área Construída: 44,67m² | Data: JUN/2013 | Escala: 1:50 | Folha: 02/15 | | |